*ООО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СарстройНИИпроект»*

Свидетельство СРО-II-170-16032012 № 1045 от 16.09.2013 г.

о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки

проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация  Советского муниципального района  Саратовской области | МК № 13 от 23 апреля 2014 года |

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

***МЕЧЕТНЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ***

г.Саратов. проспект им.50 Октября,34/56

тел.:8(8452) 50-59-94; факс: 8(8452)52-14-50

E-mail: [sarstroyniiproekt@mail.ru](mailto:sarstroyniiproekt@mail.ru)

*2014 год*

*ООО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СарстройНИИпроект»*

Свидетельство СРО-II-170-16032012 № 1045 от 16.09.2013 г.

о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки

проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация  Советского муниципального района  Саратовской области | МК № 13 от 23 апреля 2014 года |

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

***МЕЧЕТНЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Д.Г. Базанов |
|  |  |  |
| Главный архитектор проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Г.А.Ханзярова |
|  |  |  |
| Главный инженер проекта |  | Е.В. Авдошина |

*2014 год*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВВЕДЕНИЕ**  Правила землепользования и застройки Мечетненского муниципального образования Советского района Саратовской области выполнены в соответствии с муниципальным контрактом №13 от 23 апреля 2014 года  **Состав ПРОЕКТА**  ***ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ***  1. Пояснительная записка  **ЧАСТЬ I. Порядок применения правил землепользования и застройки.**  Раздел 1. Общие положения.  Раздел 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления и их полномочия в области градостроительных отношений.  Раздел 3. Положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории.  Раздел 4. Положение об изменении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  Раздел 5. Формирование земельных участков как объектов недвижимости при их предоставлении для строительства.  Раздел 6. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.  Раздел 7. Осуществление контроля за использованием и изменениями земельных участков и иных объектов недвижимости, производимых их владельцами.  Раздел 8. Порядок внесения дополнений и изменений в правила застройки.  Раздел 9. Требования к проектированию и строительству отдельных элементов застройки сельского поселения.  Раздел 10. Переходные и заключительные положения.  **Часть II. Схема градостроительного зонирования.**  Раздел 11. Схема (карта) градостроительного зонирования.  **Часть III. Градостроительные регламенты.**  Раздел 12. Градостроительные регламенты о видах использования территории.  Раздел 13. Дополнительные градостроительные регламенты в зонах с особыми условиями использования.  ***ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ***   |  |  | | --- | --- | | ***НАИМЕНОВАНИЕ КАРТ*** | ***МАСШТАБ*** | | Карта градостроительного зонирования с. Мечетное Мечетненского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области | ***М 1:5000*** | | Карта зон с особыми условиями использования территории, с нанесением объектов историко-культурного значения с. Мечетное Мечетненского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области | ***М 1:5000*** | | Карта градостроительного зонирования Мечетненского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области | ***М 1:25000*** | | Карта зон с особыми условиями использования территории, с нанесением объектов историко-культурного наследия Мечетненского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области | ***М 1:25000*** | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | ПЗЗ ММО 13/23-14 Арх. № …. | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Начальник АПО | | Авдошина Е.В. | |  | 06.06.14 | **Пояснительная записка** | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Ханзярова Г.А. | |  | 06.06.14 |
| Вед. инженер | | Байчик П.М. | |  | 06.06.14 |  | 5 | 81 |
| Тех. Архитектор | | Касимова М.А. | |  | 06.06.14 | **ООО «НИ и ПИ «СарстройНИИпроект»** | | |
| Инженер-техник | | Доронин Н.С. | |  | 06.06.14 |
| Инженер-картограф | | Бедринцева Е.Н. | |  | 06.06.14 |