*ООО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СарстройНИИпроект»*

Свидетельство СРО-II-170-16032012 № 1045 от 16.09.2013 г.

о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки

проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Советского муниципального района Саратовской области  | МК № 13 от 23 апреля 2014 года |

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

***МЕЧЕТНЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ***

г.Саратов. проспект им.50 Октября,34/56

тел.:8(8452) 50-59-94; факс: 8(8452)52-14-50

E-mail: sarstroyniiproekt@mail.ru

*2014 год*

*ООО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СарстройНИИпроект»*

Свидетельство СРО-II-170-16032012 № 1045 от 16.09.2013 г.

о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки

проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Советского муниципального района Саратовской области | МК № 13 от 23 апреля 2014 года |

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

***МЕЧЕТНЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»  |  | Д.Г. Базанов |
|  |  |  |
| Главный архитектор проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Г.А.Ханзярова |
|  |  |  |
| Главный инженер проекта |  | Е.В. Авдошина |

*2014 год*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВВЕДЕНИЕ**Правила землепользования и застройки Мечетненского муниципального образования Советского района Саратовской области выполнены в соответствии с муниципальным контрактом №13 от 23 апреля 2014 года**Состав ПРОЕКТА*****ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ***1. Пояснительная записка **ЧАСТЬ I. Порядок применения правил землепользования и застройки.**Раздел 1. Общие положения.Раздел 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления и их полномочия в области градостроительных отношений.Раздел 3. Положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории.Раздел 4. Положение об изменении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.Раздел 5. Формирование земельных участков как объектов недвижимости при их предоставлении для строительства.Раздел 6. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.Раздел 7. Осуществление контроля за использованием и изменениями земельных участков и иных объектов недвижимости, производимых их владельцами.Раздел 8. Порядок внесения дополнений и изменений в правила застройки.Раздел 9. Требования к проектированию и строительству отдельных элементов застройки сельского поселения.Раздел 10. Переходные и заключительные положения.**Часть II. Схема градостроительного зонирования.**Раздел 11. Схема (карта) градостроительного зонирования.**Часть III. Градостроительные регламенты.**Раздел 12. Градостроительные регламенты о видах использования территории.Раздел 13. Дополнительные градостроительные регламенты в зонах с особыми условиями использования.***ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ***

|  |  |
| --- | --- |
| ***НАИМЕНОВАНИЕ КАРТ*** | ***МАСШТАБ*** |
| Карта градостроительного зонирования с. Мечетное Мечетненского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области |  ***М 1:5000*** |
| Карта зон с особыми условиями использования территории, с нанесением объектов историко-культурного значения с. Мечетное Мечетненского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области | ***М 1:5000*** |
| Карта градостроительного зонирования Мечетненского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области | ***М 1:25000*** |
| Карта зон с особыми условиями использования территории, с нанесением объектов историко-культурного наследия Мечетненского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области | ***М 1:25000*** |

 |
|  |  |  |  |  |  | ПЗЗ ММО 13/23-14 Арх. № …. |
| Изм | Кол.уч |  Лист | № док. | Подп. |  Дата  |
| Начальник АПО | Авдошина Е.В. |  | 06.06.14 | **Пояснительная записка** | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Ханзярова Г.А. |  | 06.06.14 |
| Вед. инженер | Байчик П.М. |  | 06.06.14 |  | 5 | 81 |
| Тех. Архитектор | Касимова М.А. |  | 06.06.14 | **ООО «НИ и ПИ «СарстройНИИпроект»** |
| Инженер-техник | Доронин Н.С. |  | 06.06.14 |
| Инженер-картограф | Бедринцева Е.Н. |  | 06.06.14 |